ЖКХ-ИНФО

г. Калининград, ул. Баженова, д. 13, оф. 6
тел. 8(4012)35-91-25, 56-76-50
ИНН 3906264103 КПП 390601001

IT-ПЛАТФОРМА «ЖИЛФОНД»: АВТОМАТИЗИРУЙ ДО 90% «ОПЕРАЦИОНКИ»

Новый уровень эффективности организаций сферы ЖКХ

Коммерческое предложение

Сегодня важным аспектом деятельности любой организации (а в сфере ЖКХ— особенно!) является автоматизация, которая позволяет снизить трудовые и временные затраты при обработке большого объема данных.

Мы в компании «ЖКХ-Инфо» знаем, о чем говорим, так как более 10 лет автоматизируем ключевые бизнес-процессы организаций, занятых в этой отрасли. И за этот немалый отрезок времени наши специалисты (а за плечами у некоторых — 20-летний опыт работы!) настолько глубоко изучили эту непростую специфику, что смогли заставить компьютерный код верно служить интересам ЖКХ.

За нашими плечами — надежная команда, высокие технологии и, конечно же, продукты, которые изменят ваше представление о ведении производственно-хозяйственной деятельности!

Сегодня мы представляем КОНСОЛИДАЦИЮ наших лучших разработок — IT-платформу «ЖИЛФОНД».

Этот программный продукт способен автоматизировать до 90% оперативных задач, связанных с обработкой, расчетами и хранением документации УК. Забудьте о разрозненных базах, сложных обменах и сопровождении программ, выполняющих разные функции!

Преимуществами «ЖИЛФОНДА» уже пользуются десятки управляющих и ресурсоснабжающих организаций Калининградской области — и мы продолжаем получать самые положительные отзывы о нашем продукте.

Предлагаем и Вам оценить возможности IT-платформы «ЖИЛФОНД». Мы готовы вывести работу ваших служб на принципиально новый уровень эффективности!

IT-платформа «ЖИЛФОНД» включает в себя четыре модуля, нацеленных на автоматизацию ключевых процессов.

Модуль №1 «ЖИЛФОНД. Начисление коммунальных платежей»

Программа помогает не только консолидировать информацию по лицевым счетам: данным абонентов – площадям, количеству проживающих, показаниям приборов учета, начислениям, платежам и т.д., но и оперативно и безошибочно проводить ежедневную работу с документами. Причем проведение большинства операций можно осуществлять как индивидуально, по конкретному абоненту, так и массово.

Кроме того, «ЖИЛФОНД. Начисление платежей» дает возможность автоматизировать подготовку широкого перечня внутренний отчетов, позволяет организовать индивидуальную и массовую печать квитанций. А при необходимости вы с ее помощью сможете настроить и безбумажный оборот документов с абонентами путем рассылки платежек на их электронную почту.

Программа позволяет:

- проводить начисление платежей по коммунальным и жилищным услугам в полном соответствии с Жилищным кодексом и Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства № 354 от 06.05.2011 г.;
- осуществлять перерасчет за любой промежуток времени (например, при изменении оказываемых услуг, численности проживающих, данных по площадям жилого/нежилого помещения и т.п.);
- обрабатывать показания общедомовых, индивидуальных, коллективных приборов учета коммунальных ресурсов;
- регистрировать акты снятий за не полностью и/или некачественно оказанные услуги и выполнять перерасчеты по этим актам;
- вести претензионную и исковую работу;
- выгружать данные в шаблоны, предоставляемые ГИС ЖКХ.

ЖКХ-ИНФО
г. Калининград, ул. Баженова, д. 13, оф. 6
тел. 8(4012)35-91-25, 56-76-50
ИНН 3906264103 КПП 390601001

Кстати!
Мы отказались от жестких внутренних настроек или заранее определенного массива услуг/тарифов. Вы настроите программу для работы по своему перечню жилищных и/или коммунальных услуг. При этом мы даем возможность обрабатывать ранее введенную информацию.

Вы сможете:
- √ иметь доступ к архивным данным;
- √ просматривать историю изменений;
- √ проводить перерасчет (включая массовый перерасчет закрытого периода) за любой промежуток времени;
- √ контролировать корректность и полноту вводимых данных;
- √ распределять платежи по периодам и поставщикам услуг.

Модуль №2 «ЖИЛФОНД. Персонифицированный учет» для УК

Программа обладает широким функционалом для ведения персонифицированного (подомового) учета.
Вы сможете:
- в электронном виде вести технические паспорта домов: описывать конструктивы, инженерные сети, установленное в домах оборудование и т.п.;
- вести финансовые лицевые счета домов;
- планировать и учитывать фактические затраты на содержание и ремонт обслуживаемого жилого фонда (формировать перечень работ, входящих в состав платы за содержание жилого фонда в разрезе домов, планы работ, акты осмотра, наряд-задания, регистрировать акты выполненных работ);
- вести учет собраний собственников помещений в МКД, а также готовить всю необходимую документацию к ним;
- вести реестр договоров управления или обслуживания МКД;
- сохранять электронные копии всех регистрируемых документов;
- настроить обмен информацией с бухгалтерскими программами (например, 1С) для калькуляции стоимости заявок, данные о начислениях, оплатах для построения ежегодных финансовых отчетов по домам можно получать от расчетных центров или других информационных систем на сменных носителях или по электронным каналам связи.

Модуль №3 «ЖИЛФОНД. Диспетчер»

Программа позволяет управляющим компаниям и РСО вести диспетчеризацию строго в соответствии с требованиями законодательства в этой сфере и избежать штрафов за ненадлежащее качество оказываемых услуг. Благодаря модулю вы сможете:

- оперативно регистрировать заявки от населения (с возможностью настройки сохранения записи телефонных разговоров к каждой заявке);
- использовать информацию технических паспортов домов для повседневной деятельности: обслуживания и ремонта жилого фонда, объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры;
- автоматически оповещать органы местного самоуправления об аварийных ситуациях;
- следить за сроками выполнения работ;
- собирать обратную связь от заявителя после завершения работ и фиксировать оценку качества работы.

ЖКХ-ИНФО
г. Калининград, ул. Баженова, д. 13, оф. 6
тел. 8(4012)35-91-25, 56-76-50
ИНН 3906264103 КПП 390601001

Модуль №4 «ЖИЛФОНД. Паспортный стол»

Программа разработана для ведения учета граждан по месту пребывания. Ведение реестра собственников, регистрация граждан по месту пребывания и снятие с регистрационного учета (с выдачей соответствующих документов), регистрация временного отсутствия — основные функции данного модуля. Мы включили в эту программу максимально большое число печатных форм. Вам останется только выбрать нужные именно для вашей организации.

Перечень доступных отчетов и печатных форм:

- реестры зарегистрированных лиц или снятых с регистрации за указанный период;
- список жильцов по дому, улице, населенному пункту с различными фильтрами: по полу, году рождения;
- реестр собственников;
- заявление о регистрации по месту пребывания;
- адресный листок прибытия;
- адресный листок убытия;
- поквартирная карточка;
- справка о составе семьи;
- справка с места жительства.

Все модули IT-платформы «ЖИЛФОНД» работают как совместно, так и по отдельности.

КАК МОДУЛИ ПОДРУЖАТСЯ С ДРУГИМИ ПРОГРАММАМИ УЧЕТА?

Мы предусмотрели возможность легкой интеграции наших модулей в системы учета, которые уже функционируют в ваших компаниях. IT-платформа «ЖИЛФОНД» осуществляет выгрузку и обмен данных по согласованным форматам в/из программ, работающих на платформах:

- 1С (бухгалтерская часть, материалы, используемые для выполнения работ),
- Центры социальной поддержки населения,
- Кредитные организации и платежные агенты (Сбербанк, ВТБ, Почта России и другие).

ПОЛИТИКА ВНЕДРЕНИЯ

Мы обеспечиваем полноценное функционирование разработанных нами программных продуктов, помогая с интеграцией и настройкой. Вы сможете внедрить любое количество модулей IT-платформа «Жилфонд».
Настройку отчетных форм под требования заказчика мы проведем оперативно и без остановки работы всей системы.

Конечно, мы проводим и обучение персонала. Образовательный кейс позволит за одно занятие обучить ваших специалистов, знающих специфику ЖКХ, работе с нашим IT-продуктом.

Актуальную информацию по возможностям автоматизации своей работы УК
можно найти на нашем сайте www.econom-jkh.ru.

Мы учитываем все современные тенденции IT-отрасли, чтобы работа Вашей компаний была эффективной и продуктивной.

С уважением,
генеральный директор ООО «ЖКХ-Инфо»
Елена Вишнева