

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ЖИЛЫХ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ДОМОВ ПО КАРКАСНОЙ ТЕХНОЛОГИИ

ООО Фирма "Синичкин" работает на рынке с 1999 года и предлагает услуги по проектированию и строительству индивидуальных жилых деревянных домов по каркасной технологии под ключ.

ГОТОВЫЕ ПРОЕКТЫ

НУРМЕС

Вместительный дом для большой дружной семьи, площадью 204 м². Общая просторная зона гостиной со вторым светом и кухни, 5 спален.

ЦЕНА: 3 875 000 руб.



ХАНКО

Стильный одноэтажный дом площадью 130 кв. м. позволяет расположиться с максимальным комфортом. Просторные кухня-столовая и гостиная.

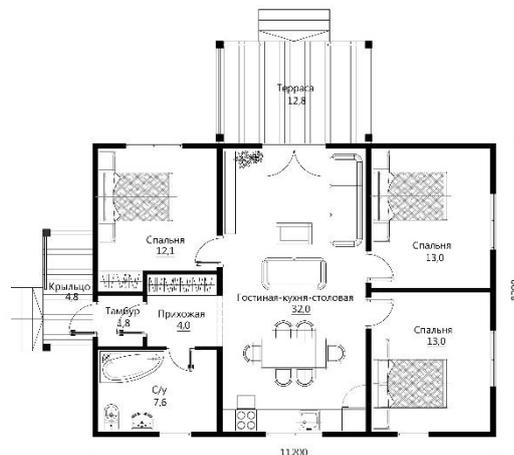
ЦЕНА: 2 470 000 руб.



СОМЕРО

Удобный одноэтажный дом, площадью 101 м², в котором есть все необходимое для комфортной загородной жизни. В доме есть гостиная и три спальни.

ЦЕНА: 2 020 000 руб.



МИККЕЛИ

Экономичный дом небольших размеров для круглогодичного проживания, площадью 99 м². На мансардном этаже 3 спальни.

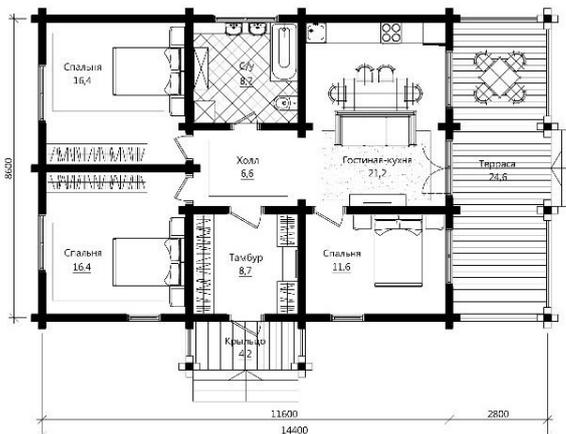
ЦЕНА: 1 800 000 руб.



ЛАПУА

Просторный дом, площадью 118 м², в классическом финском стиле с высокими потолками, в котором легко дышится, уютно спится и приятно живется. Рекомендуем!

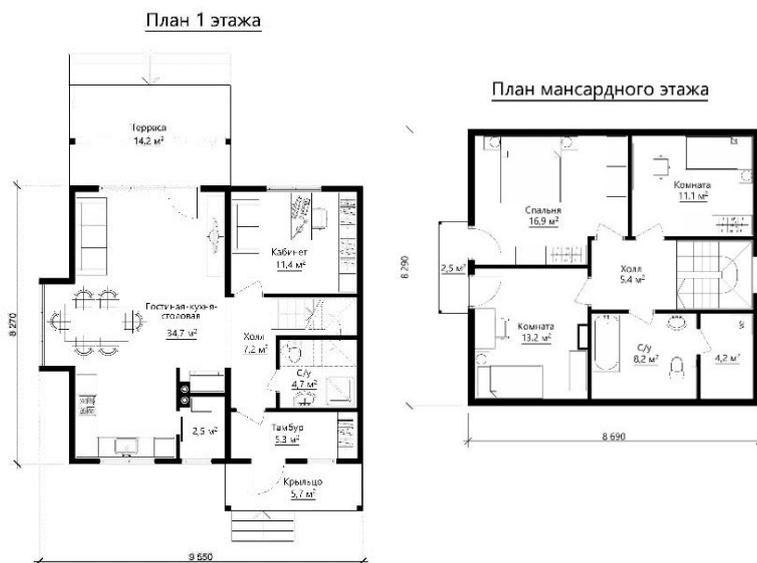
ЦЕНА: 2 240 000 руб.



ФОРССА

Просторный двухэтажный дом, площадью 157 м², с продуманной до мелочей планировкой. Большая терраса и уютный балкон придают дому особое очарование.

ЦЕНА: 2 985 000 руб.



ЛАЙТИЛА

Один из самых популярных наших проектов, площадью 135 м². Прекрасно подходит для размещения на узком участке земли.

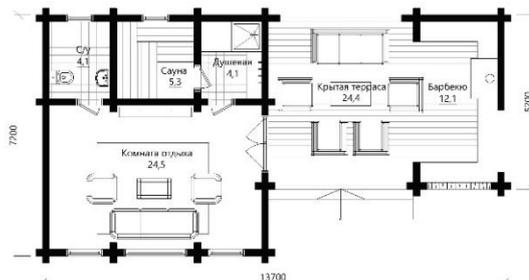
ЦЕНА: 2 450 000 руб.



ГОСТЕВОЙ ДОМ АЛАЯРВИ

площадью 75 м². Лучшее решение для проведения досуга на загородном участке: баня, домик для гостей, беседка и зона барбекю - все в одном проекте!

ЦЕНА: 1 380 000 руб.





ФИРМА «СИНИЧКИН»
ОСНОВАНА В 1999 ГОДУ

Комплексное
проектирование
и строительство
индивидуальных
жилых домов

ОФИС ПРОДАЖ

Калуга, ул. Кооперативная, 1/2

8-910-915-68-17

В СТОИМОСТЬ ВХОДИТ:

- Разработка архитектурного решения
- Разработка рабочего проекта
- Посадка здания на участке
- Сам дом (капитальное строение) по каркасной технологии
- Коммуникации:
 - электрическая разводка
 - разводка системы отопления
 - ХВС, ГВС разводка
 - водоотведение
 - вентиляция
- Стеклопакеты RENAU
- Кровля Grand Line
- Чистовая отделка помещений

ОПИСАНИЕ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ И ИСПОЛЪЗУЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ

№ п.п.	Наименования работ	Описание и технические особенности	Примечания
1	Планировка участка, разбивка участка, посадка строений	Изготовление топографической съемки участка с высотами, точная посадка строений в проекте и на месте. Планировка участка спецтехникой. Разметка, выставление реперных точек.	
2	Монтаж свайного поля	Винтовые сваи высокой заводской готовности ГОСТ, ТУ. заполнение цементным раствором. Высокостойкое полимерно-коррозийное покрытие.	Глубина залегания свай от 2,5 до 3,5 м. (после пробного ввинчивания)
3	Монтаж септика	Септик ПОПАС 5-7 ПР	Полнокомплектный, с встроенной насосной станцией, автоматикой, защитой.
4	Монтаж каркаса здания	Пиломатериал естественной влажности хвойных пород, ТУ.	Каркас собирается в строгом соблюдении технологии всех узлов и элементов согласно Финским методическим рекомендациям
5	Обработка деревянных конструкций	ОГНЕ-БИО состав 3-х видов в том числе «PIRILAX»	Обработка выполняется за два раза
6	Кровля	Металлочерепица «GRAND LINE», покрытие полиэстер	Утепления 200 мм каменной ватой «ROCKWOOL» ЛАЙТ БАТТС СКАНДИК Изоляция «Изоспан» А, В. Доборные элементы (водосточная система, снегодержатели, свесы подшивы, дымоходы)



Комплексное
проектирование
и строительство
индивидуальных
жилых домов

ОФИС ПРОДАЖ

Калуга, ул. Кооперативная, 1/2

8-910-915-68-17

7	Заполнение каркаса	Утепление 200 мм (50x100x50) каменной ватой «ROCKWOOL» ЛАЙТ БАТТС	Изоляция «Изоспан» А, В.
8	Внешняя отделка	Имитация бруса класса А-Б, из северного леса хвойных пород, камерной сушки. Размер 190x28 мм	Вентилируемый фасад
9	Заполнения проемов	Окна «REHAU» GENEО, входная металлическая дверь пр-во Россия	Рассчитываются по проекту теплопроводности
10	Внутренние разводка коммуникаций	Отопление Вентиляция Электричество Водоснабжение Водоотведение	Рассчитывается проектной документацией в строгом соблюдении СНиП Все материалы и оборудования Российского производства ГОСТ. Без учета приобретения сан. фаянса, источников тепла (приобретаются заказчиком)
11	Лестница	Изготавливается согласно проекту из хвойных пород, покрытие лак за 3 раза.	(возможно применение твердых пород дерева) рассчитывается отдельно
12	Отделка помещений	Основные помещения 70%-100% Стены: имитация бруса 190 мм , крашенный по каталогу RAL Финскими красками «KAPAROL» Потолки: евровагонка. Полы: фанера, половая доска или ламинат (в одной ценовой категории на усмотрение заказчика)	Остальные помещения: согласно утвержденного дизайн-проекта . Рассчитывается отдельно. Если таковые есть! (напольные покрытия, отделка стен: кухни, ванных комнат)
13	Внешние декоративные элементы	Выполняются из строганного пиломатериала с покраской «KAPAROL» согласно дизайн-проекту	Металлические элементы декора рассчитываются отдельно (если есть таковые)
14	Устройство цоколя	Декоративный искусственный камень наклеенный на влагостойкий каркас.	Согласно дизайн-проекту
15	Бетонная отмостка	Армированный бетон. Размер отмостки 800x50-80	По периметру дома

Дополнительные опции для каждого дома (оплачиваются дополнительно)

Отделка цоколя

1. Искусственный камень
2. Пластик
3. Дерево

Навес для машины

1. 6x4 (собственный фундамент, деревянный каркас, кровля как у дома, водостоки)
2. 6x4 металлический каркас с покрытием цветным поликарбонатом

Придомовая территория

1. Брусчатка серая на песко-цементном основании
2. Брусчатка цветная сложная на пескоцементном основании
3. Мелкий щебень



Комплексное
проектирование
и строительство
индивидуальных
жилых домов

ОФИС ПРОДАЖ

Калуга, ул. Кооперативная, 1/2

8-910-915-68-17

4. Асфальтовая крошка
5. Дренажная система м/п
6. Уличное освещение проект и работа

Забор, ворота, калитки

1. Профлист крашенный кирпичные столбы, собственный фундамент
2. Профлист не крашенный по мет. каркасу (грунт)
3. Деревянный штакет 1,7 м
4. Деревянный штакет 1,2 м
5. Ворота распашные 3,5 м
6. Ворота раздвижные 4,0 м
7. Автоматика
8. Калитка сварная 1,0 м
9. Калитка профлист 1,0 м
10. Калитка глухая мет. 1,0 м
11. Система контроля доступа

Инженерные системы

- Монтаж септика, водоотведение
- Скважина
- Прокладка водовода
- Проект и работы газоснабжения
- Установка счетчиков – расходомеров
- Монтаж теплоносителя (котлы газовые, эл-кие, дизельные)
- Подключение к центральной теплосети
- Подключение к центральной канализации

Отдел заказчика

- Топографическая съемка
- Геология
- Получение ТУ
- Получение разрешений
- Согласования
- Перепланировка
- Проектирование дополнительных зданий и сооружений

СРОК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

Срок выполнения работ – от 60 до 120 рабочих дней в зависимости от площади и комплектации.

Гарантия работ: 24 месяца.

УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

- Аванс 50% от сметной стоимости;
- Промежуточные оплаты производятся ежемесячно, по акту выполненных работ за вычетом аванса до полного расчета.



ФИРМА «СИНИЧКИН»
ОСНОВАНА В 1999 ГОДУ

Комплексное
проектирование
и строительство
индивидуальных
жилых домов

ОФИС ПРОДАЖ

Калуга, ул. Кооперативная, 1/2

8-910-915-68-17

ПРОЦЕСС СТРОИТЕЛЬСТВА ДОМА КАРКАСНОГО ТИПА ПЛОЩАДЬЮ 197 М²

(Московская область, Истринский р-н.)

Начало строительства: конец октября 2016

Окончание строительства: январь 2017





ФИРМА «СИНИЧКИН»
ОСНОВАНА В 1999 ГОДУ

Комплексное
проектирование
и строительство
индивидуальных
жилых домов

ОФИС ПРОДАЖ

Калуга, ул. Кооперативная, 1/2

8-910-915-68-17





ФИРМА «СИНИЧКИН»
ОСНОВАНА В 1999 ГОДУ

Комплексное
проектирование
и строительство
индивидуальных
жилых домов

ОФИС ПРОДАЖ

Калуга, ул. Кооперативная, 1/2

8-910-915-68-17

